

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, выполняемых
 ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
 за 2023 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Октябрьская, 53

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	166421	
	Остаток средств на начало года	руб.	-156525	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2581,8	
1	Начисленно по тарифу	руб.	799996	
2	Фактически оплачено по тарифу	руб.	800875	
3	Плата от "Ростелеком" за оптоволокно	руб.	6600	
4	Задолженность	руб.	165542	
5	Процент оплаты	%	100,1%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		726190	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	142482	
2	Уборка подъездов	руб.	89231	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	29415	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	26397	1
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	42066	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	7966	
7	Расходы по управлению	руб.	155063	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	12800	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	12240	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9303	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	93927	
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	31300	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	4973	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2390	
15	Рентабельность 5%	руб.	38992	
16	Уплата 6% налога	руб.	27645	
17	Остаток средств	руб.	-75240	

Расчет составил:  Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе обслуживание теплового узла - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 21471 руб.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.